



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

Protokoll: **Årsstämma 2025**

Oriongatans Södra Samfällighetsförening

Tid: **Tisdag den 18 mars 2025, kl. 18.00**

Plats: **Nedre Kvartersgården, Oriongatan 165**

1. Mötet öppnas – **Julia Åkers** hälsade alla välkomna och öppnade mötet
2. Val av ordförande för mötet – Till ordförande valdes **Julia Åkers**.
Val av sekreterare för mötet – Till sekreterare valdes **Mats Århammar**.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare – Till justeringsmän och rösträknare valdes **Benny Modén** och **Fredrik Dalvik**.
4. Mötets behöriga utlysande - Mötet ansågs vara behörigt utlyst
5. **Styrelsens och Revisorns ekonomiska redogörelse**
 - a. Ett exemplar av Årsredovisningen för 2024 har delats ut till alla hushåll tillsammans med kallelsen. (I Årsredovisningen återfinns resultat- och balansräkningen samt revisionsberättelsen).
 - b. Revisorn har granskat redovisningen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2024.
 - c. Stämman fastställer resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2024.
6. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår. Julia berättar om händelser under året och hur vi försökt spara på onödiga/kostsamma utgifter, gräsklippning t.ex.
7. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året av en enig stämman.
8. Utvärdering av kameraövervakning. Mats redogjorde lite för hur planerna ser ut inför kommande år och det konstaterades att det är vettigt ekonomiskt sett att behålla befintliga utomhuskameror på sina platser i avskräckande syfte i stället för att ersätta dem med attrapper. Alla utomhuskameror är avstängda.
9. Proposition från styrelsen: Uppdatering av stadgarna enligt bilaga alla medlemmar fått. Styrelsens medlemsantal ändras, för att skapa bättre arbetsfördelning bl.a. Vidare skall en underhållsfond inrättas, minst 50.000:-/ år skall in där för att ha lite buffert för kommande renoveringsbehov. Styrelsens förslag är att höja samfällighetsavgiften med 400:- för att möta ökade kostnader och för att bygga upp en buffert inför kommande renoveringsbehov, framförallt garaget. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag samt de nya stadgarna.
10. Motioner från medlemmar. Inga motioner har inkommit under året.
11. Styrelsens förslag till budget: 25.000:- skall avsättas för trädgård, plantering av buskar/växter för att förfina området.
12. Val av valberedning: Som de senaste åren så utser styrelsen själv sina medlemmar, varvid ingen separat valberedning behövs.

13. Val av styrelse: Mats Århammar, ordförande 2025, Kristina Andersen, kassör 2025-2026, Jennie Lövgren, sekreterare, 2025-2026, Fredrik Dalvik, ledamot, 2025-2026, Benny Modén, ledamot 2025, Anders Larsson, ledamot 2025.

Till suppleanter valdes Julia Åkers, 2025 och Richard Melén, 2025.

14. Val av revisor: till revisor valdes Yakup Temel.

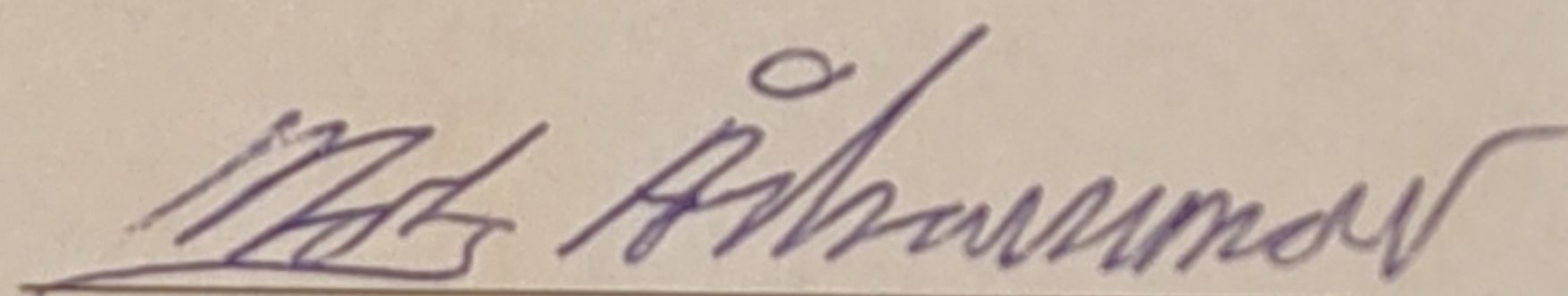
15. Information från styrelsen: Kommunen har bestämt att alla områden behöver ha sin egen återvinningsstation med sortering av plast, kartong, metall, tidningar.

Styrelsen tittar på var i området det passar bäst.

Angående fler laddstolpar i garaget så krävs en större utbyggnad av elcentralen.

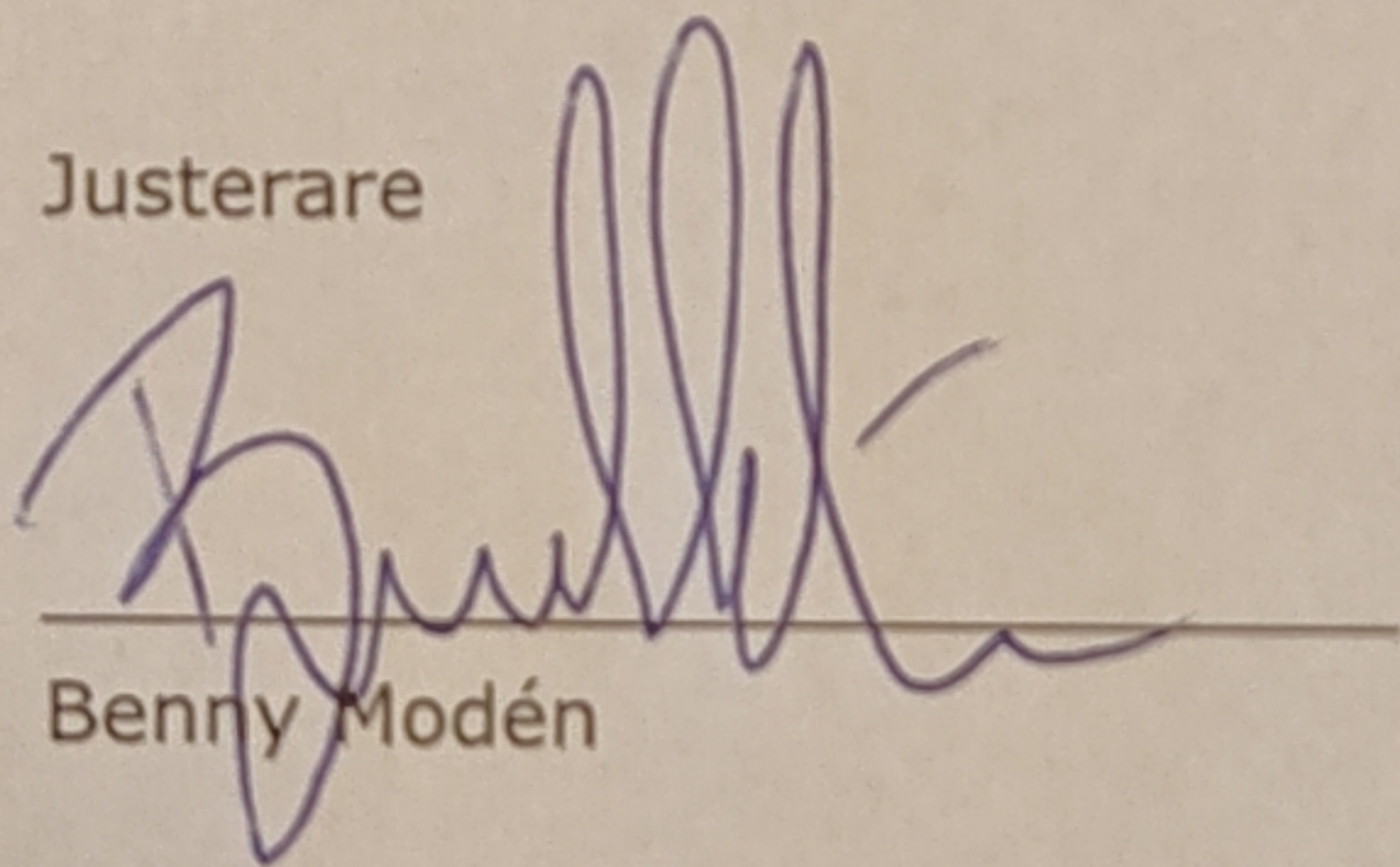
16. Julia avslutade mötet och tackade alla medlemmar som kommit.

Sekreterare



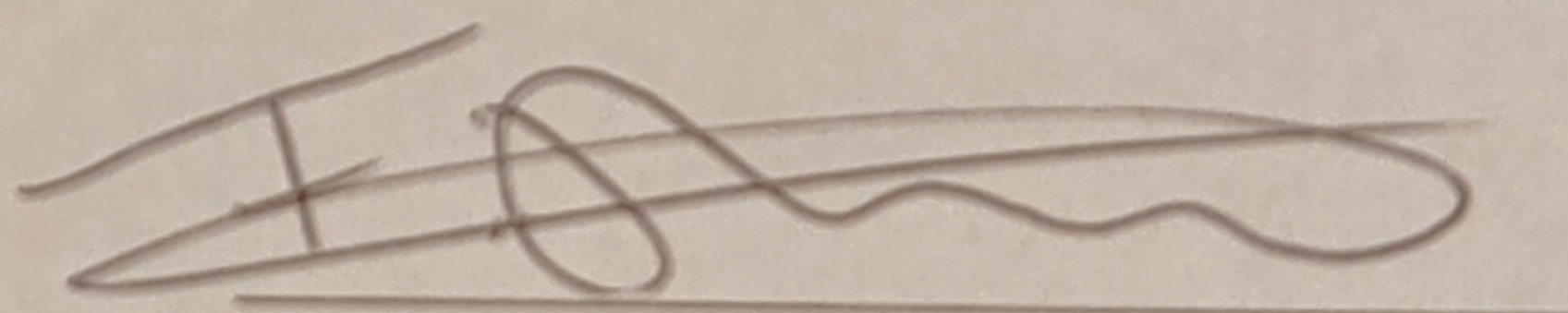
Mats Århammar

Justerare



Benny Modén

Justerare



Fredrik Dalvik